붙임 1 점검 총괄표(공동사택)

학교(기관)명	방일초등학교	점검시기	2021년 해빙기
점검일	2021.03.16.~2021.03.19.	작성자	권병순

구분	■ 건 물 □ 옹 벽 □ 절토사면 □ 기타 ( )					
명칭	공동사택					
주소	경기도 가평군 설악면 양방가루재길 76					
시설정보	준공(설치)년도	2014	연면적(㎡)	300㎡	시특법 대상	□1종 □2종 □3종

건물	건물용도	공동사택	건물층수	지상3층	건물구조	철근콘크리트
옹벽	재료		높이/길이		구조형식	
절토사면	경사도		높이/길이		-	

안전등급	전차	A	금차	A	등급변경사유	
점검기간	2021.03.16.~2021.03.19				점검기관	방일초등학교
점검방법	■ 자체점검 □ 민관합동 □ 기관위탁 □ 확인점검					

점검반 구성

구분	성명	소속기관	참여율(%)	기술등급	책임
■공무원 □ 공사/공단 □ 전문가 □ 민간(학부모)	권병순	방일초등학교			
■공무원 □ 공사/공단 □ 전문가 □ 민간(학부모)	이지혜	방일초등학교			

점검결과

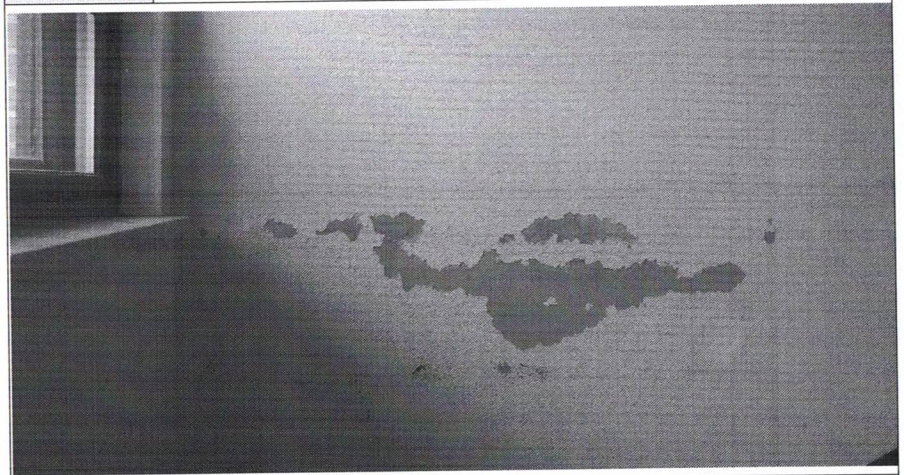
구분	지적사항	확인결과
정밀 안전진단		
보수보강		
현지사정		

조치계획

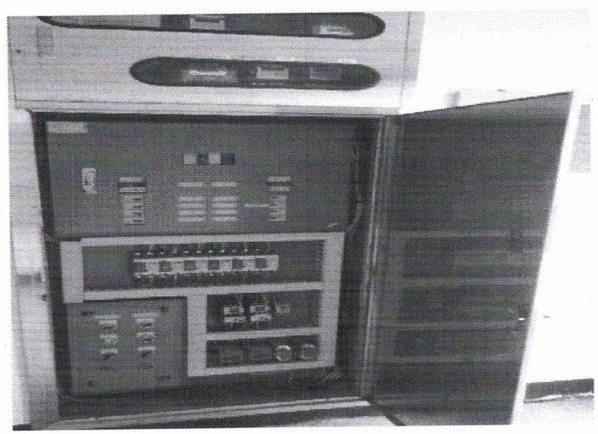
구분	조치사항	조치(예정) 일자	소요예산(천원) 국비	지방비	기타	합계
정밀 안전진단						
보수보강						
현지사정						

붙임 1-1 점검현황 사진

점검일시	2021. 03. 16	점검구분	해빙기 안전점검
점검내용	내벽 도장 박리		



점검내용	



붙임 2 **건축물 세부 점검표**

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2021. 03. 16	점검구분	해빙기 안전점검
건 물 명	공동사택		
점 검 자	○(소속) 방일초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 권병순		
	○(소속) 방일초등학교 (직위) 주무관 (성명) 이지혜		
확 인 자	(소속) 방일초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 권병순		
점검자 의견	이상없음		

2. 점검 사항(건축물 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
■ **구조안전성**			
· **지반상태** 지반침하 이상징후 및 침하여부	○	이상없음	
· **보의 균열 및 손상 상태**	-		
· **기둥의 균열 및 손상 상태**	○	이상없음	
· **내력벽의 균열 및 손상 상태**	○	이상없음	
· **슬래브(바닥판)의 균열 및 손상 상태**	○	이상없음	
· **주계단의 균열 및 손상 상태**	○	이상없음	
· **주요강재 및 접합부 손상 상태**	○	이상없음	
■ **건축마감**			
· **지붕, 옥상마감** 옥상 방수, 마감, 드레인 등	○	이상없음	
· **외부마감** 외벽 마감 및 방수상태	○	이상없음	
· **내부마감** 내부마감재 상태	○	이상없음	
· **창호** 창호 및 코킹상태	○	이상없음	
■ **관리상태**			
· **유지관리** 손상보수 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 기초조사서 등작성여부	○	이상없음	
· **안전관리** 안전난간 및 안전표지판 부착 상태 미끄럼 방지상태(복도, 욕실, 계단 등)낙하·비래 방지 조치, 유해환경에 대한 조치상태	○	이상없음	

붙임 4 **소방시설 세부 점검표**

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2021. 03. 16	점검구분	해빙기 안전점검
건 물 명	공동사택		
점 검 자	○ (소속) 방일초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 권병순 (서명)		
	○ (소속) 방일초등학교 (직위) 주무관 (성명) 이지혜 (서명)		
	○		
	○		
확 인 자	(소속) 방일초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 권병순 (서명)		
점검자 의견	이상없음		

2. 점검 사항(소방 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, X	내용(위치, 상태)	
ㅇ 소화기 또는 자동 확산소화기			
1. 구획된 실마다 소화기 설치 여부	○		
2. 안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐의 이물질 여부	○		
3. 약제 응고상태 및 압력게이지 지시침 확인	○		
ㅇ 자동화재 탐지설비			
4. 수신반 상태확인(정상 작동 여부)	○		
5. 감지기 정상설치 여부 및 작동 여부	○		
ㅇ 옥내소화전 및 스프링클러			
6. 옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태확인			
7. 비상벨의 외형상 변형, 손상 상태			
8. 누름 버튼 작동시 음향장치 작동 여부	-		
9. 전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부			
10. 압력게이지 정상 작동 범위에 위치하는지 여부			
11. 경보장치 스위치의 상태			
12. 헤드의 누수・변형・손상・장애 여부			
13. 각종 밸브 정상위치 여부			
ㅇ 피난 유도등(유도등)			
14. 유도등의 식별에 장애가 되는 주위 물건 존재 여부	○		
15. 상용전원 차단시의 점등 여부	○		
ㅇ 비상조명등			
16. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 상용전원 차단 시 점등 상태	-		
17. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 예비전원 상태 확인			
ㅇ 완강기			
18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결합부 및 이음매 상태	-		
19. 충분한 탈출개구부의 존재 여부			
20. 배치상태 양호 여부			
ㅇ 방화문(방화셔터)			
21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인	○		
22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부	○		
23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부	○		
ㅇ 피난탈출구(비상구)			
24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부	○		
25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로 통행 방해 물품방치 여부	○		

붙임 7 **기계설비분야 세부 점검표**

1. 점검자 및 확인자

점검일시	2021. 03. 16	점검구분	해빙기 안전점검
건 물 명	공동사택		
점 검 자	○(소속) 방일초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 권병순 (서명)		
	○(소속) 방일초등학교 (직위) 주무관 (성명) 이지혜 (서명)		
확 인 자	(소속) 방일초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 권병순 (서명)		
점검자 의견	이상없음		

2. 점검 사항(기계설비 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, ×	내용(위치, 상태)	
① 배관의 파손 및 유지관리 상태 점검 · 배관의 파손으로 인한 누수 여부 · 노출 배관 보온 적정 여부 확인(겨울철 동파 방지)	○		
② 펌프 등 장비류 및 위생기구 상태 점검 · 장비류(급수펌프, 배수펌프, 배기휀 등) 작동 유무 · 지하 기계실 배수펌프 작동여부 확인 · 화장실 위생기구 파손 및 작동여부 확인	○ - ○		
③ 물탱크 상태 점검 · 배관 연결 상태 · 물탱크 누수 여부	○		
④ 오수처리시설 가동 상태 · 장비류 작동 여부 · 내부 청소 및 수질검사 여부	-		
⑤ 유지관리 · 승강기 내부 검사필증 부착 여부 · 개별법에 따른 안전점검 여부	-		